



नपड-१

सं.क्र. (2६९2/२०२२)

3-20

॥ श्री ॥

॥ भाडेपट्टा करारनामा ॥

मु.व.29 (एकोणतीस वर्ष)

ई-चलन स्टॅम्प रु.38,000/-

नोंदणी फी रु.12100/-

मौजे टाकळी विंचुर, ता.निफाड, जि.नासिक येथील मिळकतीचा 29 वर्षे मुदतीचा करारनामा आज वार बुधवार तारीख 28 सप्टेंबर सन 2022 या दिवशी.....

युवान फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि.तर्फे)	
श्री.शरद संपतराव शिंदे, वय-42)	लिहुन देणार
घंदा-शेती, रा.खडकमालेगांव, ता.निफाड, जि.नासिक)	मांडकंरु
Pan No-COPPS5229N)	
Adh.No-710008445794)	
:: यांसी ::	
श्री.अमोल काशिनाथ काळे, वय-35)	
घंदा-शेती, रा.लासलगांव, ता.निफाड, जि.नासिक)	लिहुन देणार
Pan No-CROPK9169H)	मालक
Adh.No-376859604844)	

कारणे मी सदरचे खालील वर्णन केलेले मिळकतीचे भाडेपट्टा करारनामा मुदत वर्षे 29 करीता करारनामा लिहुन देतो की,

1. मिळकतीचे वर्णन:-तुकडी जिल्हा नासिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी मौजे टाकळी विंचुर येथील शिवारातील व हद्दीतील शेतजमिन मिळकत गट नं.868 यांसी क्षेत्र 2 हे 59 आर आकार 11 रु 50 पैसे.यापैकी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना भाडे करारने दिलेली पुर्वेकडील पुर्व उत्तर कोपऱ्यातील क्षेत्र 0 हे 60 आर आकार रु.2 -66 पैसे.येणेप्रमाणे वर्णनाची मिळकत असे.सदर क्षेत्राची कोटमगांव पिंपळद या रस्त्याच्या समोर रुंदी 150 फुट व लांबी 435 फुट असे.

यांसी गट नं.868 पैकी 0 हे 60 आरच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे.

पुर्वेस:-गट नं.881

पश्चिमेस:-गट नं.868 पैकी लिहुन देणार यांचे उर्वरित क्षेत्र

दक्षिणेस:-गट नं.868 पैकी लिहुन देणार यांचे उर्वरित क्षेत्र

उत्तरेस:-गट नं.870

तसेच सदर मिळकतीत जाणेयेणेसाठी गटाच्या पुर्व बाजुने कोटमगांव पिंपळद या राजरस्त्याने जाणेयेणेचे हक्कासह मिळकत.तसेच सदर मिळकतीत असलेले तदंगभुत वस्तु हक्कांसह व आतील सर्व चिजवस्तु सह तसेच सदर मिळकतीत जाणे येणेसाठी पुर्वपारचे वागवहीवाटीचे रस्त्याने जाणेयेणेचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

2. वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे स्वतंत्र मालकीची व कब्जे वहिवाटीची आहे.सदर मिळकतीचे हस्तांतरणाबाबत व भाडेकरार करणेबाबतचा संपुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना आहे.





आर्थिक विकास कारणांच्या उद्देशाने व शेती पुरवठे आणि रक्षण कारणांसाठी सदर लिहून घेणार यांना त्यांच्या शेती उपयोगी फार्मर प्रोड्यूसर कंपनीसाठी अन्नधान्य व प्रक्रिया माल साठवणुक गोदाम व उत्पादन वाढीसाठी सेवा, मार्गदर्शन केंद्र व शेती पिक उत्पादन घेणे हा आहे. त्या व्यवसायासाठी जागेची आवश्यकता होती. याची माहिती मला झाली. त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे सदर मिळकतीपैकी 0 हे 60 आर इतक्या क्षेत्र मुदत 29 वर्षांकरिता भाडेत्वावर मागणी केली. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार यांना देखील रकमेची आवश्यकता असल्याने सदर मिळकत भाडेत्वावर देणेसाठीची तयारी लिहून घेणार यांनी दर्शविली. त्याप्रमाणे लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान आपसात सदर मिळकत 29 वर्ष मुदतीकरिता भाडे तत्वावर देणेकामी खालील साक्षीदारांसमक्ष अटी व शर्ती ठरलेल्या आहे.

4. सदर भाडेपट्टा करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे.
 1. सदर लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीत शेती उपयोगी फार्मर प्रोड्यूसर कंपनीसाठी अन्नधान्य व प्रक्रिया माल साठवणुक गोदाम व उत्पादन वाढीसाठी सेवा, मार्गदर्शन केंद्र व शेती पिक उत्पादन घेणे हा व्यवसाय करावयाचा आहे. सदरचा व्यवसाया सोडून इतर कोणताही व्यवसाय करावयाचा नाही, तो केल्यास सदरचा करार रद्द होईल.
 2. भाडेपट्टा करारनामा मुदत ही दि.28/09/2022 ते दि.27/09/2051 या कालावधी करिता म्हणजेच 29 वर्षे करिता अस्तित्वात राहणार आहे.
 3. भाडेपट्टा करारनामाच्या दरवार्षिक भाड्याची रक्कम रु. 1,50,000/- अशी ठरलेली आहे. सदर भाड्यामध्ये दरवार्षिक 2.5 टक्के प्रमाणे भाड्याची रकमेत वाढ होईल. त्याप्रमाणे रक्कम अदा करावयाची आहे. सदर ठरलेल्या भाड्याची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दर वर्षीचे 30 सप्टेंबर चे आत लिहून देणार यांचे खात्यावर आरटीजीएस, फोन पे द्वारे अदा करावयाची आहे. त्यात कोणतीही कसुर करावयाची नाही. सदर ठरल्याप्रमाणे भाड्याची रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी अदा न केल्यास सदर करार हा रद्द होईल, ही महत्वाची अट व शर्त ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.
 4. सदर करारापोटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना डिपॉझीट म्हणून रक्कम रु. 5,00,000/- अक्षरी रूपये पाच लाख देण्याचे ठरलेले आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.
 - अ. रक्कम रु. 3,00,000/- अक्षरी रूपये तीन लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचे भारतीय स्टेट बँक, शाखा-निफाड या बँकेतील खाते नं. 36550865619 वरील चेक नं. 843824 दि. 08/09/2022 रोजीचे चेक अन्वये दिल्याने मिळाले, भरणा पावला, तक्रार राहिली नाही.
 - ब. रक्कम रु. 2,00,000/- अक्षरी रूपये दोन लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचे भारतीय स्टेट बँक, शाखा-निफाड या बँकेतील खाते नं. 36550865619 वरील चेक नं. 834462 दि. 26/09/2022 रोजीचे चेक अन्वये दिल्याने मिळाले, भरणा पावला, तक्रार राहिली नाही.
- सदर कराराची मुदत संपल्यानंतर सदर डिपॉझीटची रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना परत करावयाची आहे.
5. सदर कराराच्या मुदतीपावेतो मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. सदर मुदतीपावेतो सदर व्यवसायासाठी आवश्यक असणारे पत्र्याचे शेड अथवा जे आवश्यक असेल ते बांधकाम करणेस लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत नाही. तसेच





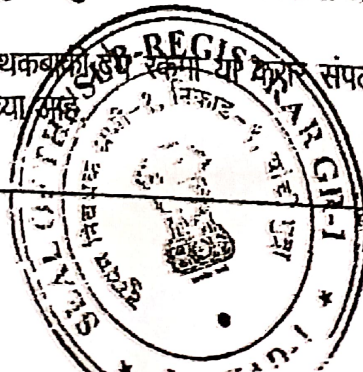
नियम-१
दिनांक (28/02/20??)
५-२०

सदर मिळकतीत देखील लिहून देणार यांची हरकत नाही.

6. सदर मिळकतीचे पश्चिम व दक्षिण बाजूने लिहून देणार यांचे उर्मित क्षेत्र असून सदर पश्चिम बाजूकडील क्षेत्रात जाणवणेसाठी तुम्हांस या करारान्वये दिलेल्या क्षेत्रातून दक्षिण बाजूने 10 फुट व लिहून देणार यांचे क्षेत्रातून 10 फुट असे एकूण 20 फुट क्षेत्र रस्त्यासाठी लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी सामाईकांत ठेवलेले असून सदर रस्त्याचा वापर लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी त्यांची साधने, ने-आण करणेसाठी वापर करावयाचा आहे.
7. तसेच लिहून घेणार यांना त्यांचे व्यवसायासाठी पाण्याची आवश्यकता भासल्यास सदर लिहून घेणार यांना दिलेल्या क्षेत्रात लिहून घेणार यांनी बोअरवेलची स्वखर्चाने व्यवस्था करावयाची आहे व करार संपल्यानंतर बोअरवेल आहे त्या परिस्थितीत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ताब्यात व कब्जा वहीवाटीत द्यावयाचे आहे.
8. सदर मिळकतीवर येणारे नैसर्गिक संकट जसे गारपीट, वादळ, अतिवृष्टी इ. त्यामुळे होणारे नुकसान याची व त्याकामी होणाऱ्या खर्चाची व परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. त्यांचेही लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध अथवा जबाबदारी राहणार नाही असे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेत आपसांत ठरलेले आहे.
9. लिहून देणार यांना त्यांचे व्यवसायासाठी लागणारे विविध परवाने/परवानग्या/नाहारकत दाखले लिहून घेणार यांनी योग्य त्या शासकीय कार्यालयातून त्यांचे स्वतःचे नावाने काढावयाचे आहे, मात्र त्यास लिहून देणार यांचे संमतीची आवश्यकता असल्यास लिहून देणार यांनी संमती द्यावयाची आहे.
10. लिहून घेणार यांना व्यवसायासाठी लागणारी ग्रामपंचायत एनओसी अथवा परवानगी लिहून घेणार यांनी काढावयाची आहे, परंतु त्यासाठी आवश्यकता असणारे कागदपत्रे, सहया संमत्या लिहून देणार यांनी द्यावयाचे आहेत.
11. सदर करारनाम्याचे काळात मिळकतीवर होणारे वाद विवाद कोणत्याही प्रकारचे गुन्हे, घात अपघात इ. सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचीच राहिल असे आपसांत ठरलेले आहे.
12. उपरोक्त कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी कोणत्याही बेकायदेशीर चिजवस्तु, स्फोटक वस्तुंचा, अंमली पदार्थांचा साठा, लागवड करावयाची नाही. तसेच बेकायदेशीर बैठका, बेकायदेशीर व्यवसाय करावयाचा नाही असे आपसांत ठरलेले आहे.
13. सदर व्यवसायासाठी लागणारे पाणी व तत्सम वस्तु यासाठीची तजविज लिहून घेणार यांनी स्वतः करावयाची आहे.
14. सदर करार करतेवेळी मिळकत लिहून देणार यांनी सुस्थितीत दिलेली आहे. त्यामुळे सदर करारनामा संपुष्टात आलेवर मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सुस्थितीत द्यावयाचे आपसांत ठरलेले आहे. मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी केलेले बांधकाम, पत्र्याचे शेड, मजुरांसाठीच्या खोल्या इ. पूर्ण बांधकामे लिहून घेणार यांनी स्वःखर्चाने काढून घेवून मिळकत पुन्हा पूर्वीप्रमाणे लिहून देणार यांना परत देण्याचे आपसांत ठरलेले आहे.



15. सदरची मिळकत ही लिहुन देणार यांनी 29 वर्ष भाडेपट्ट्यावर दिलेली आहे, त्यावर लिहुन घेणार यांनी कोणताही मालकी हक्क व कब्जा सांगायचा नाही. मिळकतीचा मालकी हक्क व कब्जा लिहुन देणार यांचाच राहणार आहे.
16. सदरची मिळकत ही लिहुन घेणार यांनी फक्त शेतीपुरक जोडधंदा (कांदा साठवणुक व प्रक्रिया, विक्री) साठी वापरावयाची आहे.
17. लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीमधील माती, दगड, मरुम अन्य ठिकाणी वाहुन आणुन करारने दिलेल्या मिळकतीतच टाकावयाचे आहे. सदरचा करार संपल्यानंतर दगड, मुरुम, माती इत्यादी लिहुन घेणार यांनी काढुन घेवुन सदरची जागा पुर्ववत करुन द्यावयाची आहे, असे देखील ठरलेले असुन ते लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.
18. सदर मिळकत ही केवळ लिहुन घेणार यांना वरील व्यवसाय करणेसाठी भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे. त्यात पोट भाडेकरु म्हणुन मिळकत त्रयस्थ इसमांस देण्याचा लिहुन घेणार यांना कोणताही कायदेशीर हक्क व अधिकार राहणार नाही.
19. लिहुन घेणार यांनी मिळकतीचा वापर करतांना शेजारील लोकांना त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही.
20. उपरोक्त कलम 1 मधील मिळकतीचा वापराबद्दल शेतसारा व ग्रामपंचायतीचे कर इ. लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे.
21. भाडेपट्टा करारनामा मालक व भाडेकरु करार नाही. सदरचा करार भाडेपट्टा स्वरुपाचा असुन त्यासंबंधीचे प्रचलित कायदे व नियम उभयंतावर बंधनकारक राहतील.
22. भाडेपट्टा करारनामान्वये लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान मालक अथवा भाडेकरु असे नाते निर्माण होत नाही. तसेच लिहुन घेणार यांना या करारनामान्वये उपरोक्त कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये कोणत्याही मालकी हक्क व वहीवाट निर्माण होणार नाही. अथवा लिहुन घेणार यांनी मिळकतीचे टायटलला इजा पोहोचेल असे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही.
23. लिहुन घेणार यांनी सदरची मिळकत 29 वर्षांचे भाडेपट्ट्याने करारने घेतलेली आहे. त्यामुळे लिहुन घेणार यांनी सदरचा 29 वर्षांचा कार्यकाळ पुर्ण न होताच सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा करारनामा रद्द करणेचा ठरविल्यास त्यापुर्वीचे असलेले संपुर्ण भाड्याची रक्कम अदा करुन व उर्वरित ठरल्याप्रमाणे संपुर्ण कायदेशीर बाबीची पुर्तता करुन लिहुन देणार यांना पुर्व सुचना देवुन सदरचा करार रद्द करता येईल.
24. सदर मिळकतीत विजकनेक्शन, नळ कनेक्शन त्या संबंधित लागणारा सुविधांचे अनामत रक्कम व त्यापोटी लागणारी पुर्तता या संपुर्ण लिहुन घेणार यांनी करावयाची आहे.
25. सदरचे सुविधेपोटी असलेल्या थकबाकी देणे रकमेचा वगैरे संपल्यानंतर तीन महिन्यांच्या आत निरंक करुन द्यावयाच्या आहे.



नपड-१
क्र. २६९/२०२२
७-२०

२६. सदरचा भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेच तर्फे हा वक्तव्य सांगणारे वाच्यकार व एजेंट यांचेच संयोजकत्व राहणार आहे.

सदर करारनाम्याची मूळ प्रत लिहून घेणार यांचेकडे ठेवलेली असून त्याची सत्यापित लिहून देणार यांचेकडे ठेवलेली आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा करारनामा दस्त हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आजरोजी कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता व कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता स्वसंतोषाने व राजीखुशीने दोन साक्षीद्वारांमध्यमे दुय्यम निबंधक सा. निफाड यांचे कार्यालयत प्रत्यक्ष हजर राहून लिहून व नोंदवून दिला असे.

हा भाडेपट्टा करारनामा दस्त असे.

ठिकाण:-निफाड

दिनांक:-28/09/2022

भाडेपट्टा करारनामा दस्त लिहून देणार



(श्री.अमोल काशिनाथ काळे,)



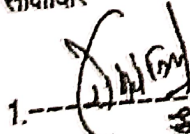
भाडेपट्टा करारनामा दस्त लिहून घेणार



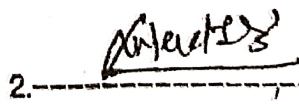
(युवान फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि. सा. निफाड
श्री.शरद संपतराव शिंदे,)



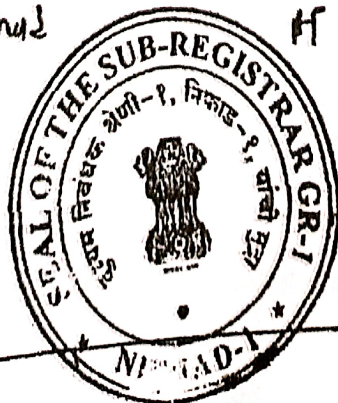
साक्षीदार

1. 

Samvanshi Nikesh A
Niphad

2. 

Falakna Chhabu
H Post - Niphad



नफड-१
दस्तावेज क्र. २६९२/१०२२
८-२०

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महासंचालक म.स.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की,नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तावेजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही.त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे.दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तावेज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/चारस हक्कदार/कळोदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहेत.तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क,कर्ज,बँक बोजे,विकसन बोजे शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधिन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे.दस्तातील संपुर्ण मजकूर,निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सांबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे.दस्तातील सत्यता,वैधता,कोर्ट मनाई हुकूम,कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक.कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही संक्षम अधिकारी/मा.न्यायालय/मा.उच्च न्यायालय याचा मनाई हुकूम नाही.तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही.याची मी/आम्ही खात्री देत आहेत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाने /मा.उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तावेजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तावेजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही.याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्वावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/वनावटीकरण/संगमनत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तावेजातील मिळकतीविषयी ही नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे.नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तावेजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत.याची आम्हांला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घटणारे कृत्य केलेले नाही.जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदयानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १९६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे.त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

लिहून देणार



लिहून देणार





महाराष्ट्र राज्य (अभिलेखन विभाग)

पत्र - दाखली सिध्दा (१९९३/२०)

दाखल - विना

दिनांक - ३०/०४/२०२२



१६११११११११११

पत्र क्रमांक व उपविभाग

३६११११११११

क्रमांक	दाखली क्र.	शेखरादारचे नाव	शेख	जमीन	शेख	शेख	शेख	शेख	शेख
१००		(अभिलेखन अर्जाचे क्रमांक)	२,५९.००	५५.५०					(००१४)
६६२		अर्जाचे क्रमांक	२,५९.००	५५.५०					(००१४)

नफाड-१

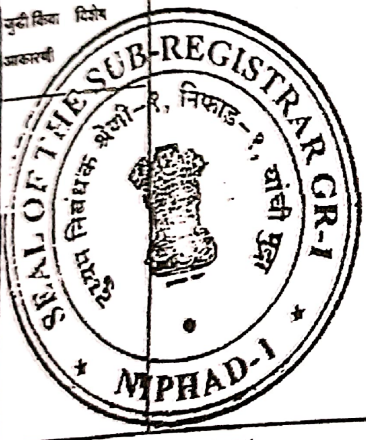
दस्ता क्र. (२६६२/२०२२)

९-२०

मलमलित फेरफार : नाही.

शेखटचा फेरफार क्रमांक : ००१४ व दिनांक : ३०/०४/२०२२

सीमा आणि मुमापन विन्हे



दुने फेरफार क्र : (६६०) (१६०) (२६५३) (२६५३)



हा दाखल क्रमांक ७ दिनांक ३०/०४/२०२२ ११:३४:५६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व याच नमुना क्रमांक १२ या वेदा स्वयंपाकित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोनत्याही तडी विवरण्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ अमिलेखावर दि. : २८/०४/२०२२ : ११:५८:५२ AM. वेदा पडताळणीसाठी <https://dgha.nphad.gov.in/> या संकेत स्थळावर जाऊन 201400001301581 हा क्रमांक दाखला.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (विक्रीची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अधिलेख आणि नोंदवही (संपार करणे व सुविधित क्षेत्रे) नियम १९७१ यातील नियम २१]

गाव - ताळवी विठुर (५५१३२४)

तालुका - विकार

जिल्हा - नाशिक

पत्र क्रमांक व तपविभाग ८६८

क्र.	हंगाम	खाते क्रमांक	विकासातील क्षेत्राचा तपशील					सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जैरा	
			विकासा प्रकार	विकासाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे सामन	सररूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२५५	वरीस		निर्मळ	मळा	०.६०००						
			मिश	पोळ कांदा	०.२०००						
			मिश	जोयारीन	१.०९००						
२५६	वरीस		मिश	जोयारीन	१.०९००						
२५७	१३	१०	निर्मळ	खंदा	२.५९००		विहिर				

टीप : - सदरची नोंद भोवदल अंघ हारें घेणेत आलेली आहे

१५-१
दस्त क्र. (२६९२/२०३३)
१० - २०

